

COMMENTI AL DOCUMENTO DELL'AUTORITA' PORTUALE**Banchine da 21 a 26**

- b. 21 - la disponibilità della banchina è condizionata dalla preferenzialità di accosto prevista per le navi cerealicole e dalla limitata estensione degli spazi retrostanti;
- b. 22 - sono previsti lavori di consolidamento, che dovrebbero essere ultimati per aprile 2016;
- b. 23 - sarà disponibile a luglio 2015 con obbligo di acquisto delle due gru Paceco e Badoni e relative attrezzature + pagamento credito A.M. per lavori di manutenzione effettuati;
- b. 24 - di modeste dimensioni, scarsamente utilizzabile;
- b. 25 - sarà disponibile a luglio 2015 con obbligo di acquisto delle gru e relative attrezzature e forse obbligo di acquisire in concessione i nastri trasportatori;
- b. 26 - sarà disponibile alla fine del 2015.

**Nota:**

Come è noto, le banchine sono tra loro molto differenti se non per fondali e dotazioni di mezzi meccanici e collegamenti ferroviari anche e soprattutto per gli spazi retrostanti, che in alcuni casi sono scarsi mentre in altri sono adeguati.

La scelta dell'A.P. di mettere in vendita i mezzi meccanici e le infrastrutture che ad oggi impegnano il personale della A.P. in una defaticante attività di manutenzione e gestione è riferita alla auspicabile vendita di tutti i beni o in alternativa all'affidamento in gestione con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a cura e spese del gestore?

**Quesiti:**

1. L'A.P. intende predisporre bandi di gara per tutte le banchine concessionabili indipendentemente dalla data della disponibilità delle medesime?
2. L'A.P. intende destinare tutte le banchine concessionabili con destinazione multipurpose o alcune con preferenzialità merceologiche?
3. Esistono limitazioni tecnico/statiche all'uso delle banchine con mezzi semoventi?
4. Considerato che la destinazione d'uso delle banchine (merci varie o container) comporta una differente redditività del bene in concessione, è necessario sapere quali sono, pertanto, i valori dei canoni per l'uso delle banchine e dei beni e mezzi meccanici in vendita o in gestione?

**Vincoli derivanti dalle norme:**

- a. necessità di lasciare 1/2 banchine all'uso pubblico;
- b. il concessionario di una banchina non può operare in banchine pubbliche o avere in concessione altra banchina o area nello stesso porto, a meno che l'attività per la quale richiede una nuova concessione sia differente da quella di cui alle stesse concessioni nella stessa rea demaniale.

**Quesiti:**

Esistono altri vincoli di carattere normativo?

### **Aree concessionabili**

E' da verificare se l'intendimento dell'A.P. è di concedere le aree retrostanti le banchine in concessione per il deposito e la movimentazione delle merci ai sensi dell'art. 18 L.84/94 o seguitare ad autorizzarne l'uso ai sensi dell'art. 50 C.N. secondo gli attuali criteri di ripartizione, alla luce anche del fatto che le concessioni delle banchine avranno una durata limitata a 4 anni;

E' inoltre opportuno acquisire informazioni in merito alla disponibilità per la destinazione a deposito delle aree ad oggi utilizzate dal cantiere del molo di sopraflutto.

### **Criteri di aggiudicazione nei bandi di gara**

**L'assunto contenuto nel documento della A.P. "Esigenza di massima apertura alla concorrenza in ambito portuale e nel contempo di assicurare la massima possibile produttività finalizzata allo sviluppo del porto"**

E' necessario capire in tale contesto quale valore verrà dato alla esistenza di contratti in essere, alla logistica integrata con riferimento alle attività di magazzino esistenti per deposito e manipolazione delle merci in genere e contenerizzate, alla disponibilità della intermodalità treno-gomma-nave, alla capacità di offerta di ulteriori servizi relativi alla nave e alla movimentazione delle merci diversi dalle semplici operazioni di imbarco/sbarco.

Ancona, 18.9.2014.

A. Pavlidi

